

# 苏州电瓷厂（宿迁）有限公司

## 高端瓷绝缘子新建厂房工程 施工项目监理

### 招标书

苏州电瓷厂（宿迁）有限公司

2024年7月19日

## 第一部分 招标书

### 一、招标业务介绍：

#### 1、招标内容：

为高端瓷绝缘子新建厂房工程施工项目需要，我公司对高端瓷绝缘子新建厂房工程施工项目监理进行招标。项目采用邀请招标方式进行。为择优选择监理单位，特邀请符合条件的投标人参与该工程的监理项目投标。意向投标人可至我公司现场勘查、交流，详细了解具体情况，并明确投标意向。

#### 2、内容说明：

苏州电瓷厂（宿迁）有限公司高端瓷绝缘子生产线项目，建设单位是苏州电瓷厂（宿迁）有限公司。本工程位于江苏省宿迁市，建筑面积为：14239.27m<sup>2</sup>。项目范围和内容：高端瓷绝缘子新建厂房工程施工项目的监理。服务期限：210 日历天。

#### 3、最高限价：

本项目最高限价：70.29 万，按发改价格【2007】670 号文的 90% 计价。

#### 4、联系方式：

苏州电瓷厂（宿迁）有限公司

地址：宿迁市苏宿工业园区阳明山大道 11 号

联系人：王经理/袁经理

电 话：0527-82868828/0512-62758001

### 二、招标方式

1、我公司于 2024 年 7 月 19 日起，将本次招标文件公布在公司官方网站 <http://www.spiwcn.com/>。请符合要求且有意向参与本次招标的公司自行下载。

2、各公司按规定将投标文件于 2024 年 7 月 26 日 9:30 之前投递

到我公司，所有文件需密封并加盖骑缝章。公司地址：苏州工业园区唯亭镇春辉路 20 号，文件收件人：综合管理部李经理，联系方式 0512-62758286。

3、兹定于 2024 年 7 月 26 日 9:30 在我公司（苏州工业园区唯亭镇春辉路 20 号）进行开标。届时各投标公司派代表出席开标仪式，或在宿迁公司（苏宿工业园区阳明山大道 11 号）出席视频连线开标仪式。我公司在开标评标后，将中标结果以电子文件或邮寄《中标通知书》的形式通知各中标公司，后续将按照规定与中标公司签订《合同》。

4、各公司报价必须做到绝对保密，一发现有相互串标行为的或在我公司评标开标宣布中标结果后出现相互攻击的，视情节严重程度，给予停标 3 个月的处罚。

### 三、招标业务说明

1、涉及工程监理项目的，投标人应严格按合同约定时间履行相应义务和责任；如违反相关合同约定致我公司遭受损失的，投标人应承担相应赔偿责任，具体见合同条款。

2、投标人必须为我公司提供及时、准确的信息反馈服务，如：投标人应安排业务素质高、工作责任心强的业务人员从事相关业务的办理，并负责随时为我公司提供相关信息查询和通讯联系，必须按照我公司所规定的时间准时完成业务，特殊紧急情况双方协商。

3、投标人中标后必须严格按照规定完成相应业务，不得擅自有弃标的行为，否则，将取消其在我公司的一切承接业务资格。

### 四、费用说明：

1、费用主要以建设工程监理合同为准。具体见合同签订。

2、结算方式：具体结算方式以合同为准。

## 第二部分 投标须知

### 一、投标单位资格要求：

- 1、投标人应为独立法人,具有独立承担民事责任的能力,且经营范围与本次采购项目实质性相符;
- 2、具有工程监理资质证书;
- 4、有类似建设工程监理业绩;
- 5、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 6、有健全的组织机构和内部管理的规章制度;
- 7、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 8、近三年内没有因违法、违规行为被国家有关部门予以处罚的记录。

### 二、投标文件需具备的资料：

#### 1、投标文件的构成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函（含投标报价单）（附件 1）;
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书（见附件 2）（如有授权）原件和被委托人身份证复印件;
- (3) 企业营业执照、组织机构代码证、税务登记证复印件，或三证合一的证照复印件；企业相关资质证书、社保缴费证明等复印件;
- (4) 拟投入本项目主要监理人员表;
- (5) 拟配备本项目的试验、检测仪器，办公生活及交通设施表;
- (6) 监理大纲;
- (7) 投标人 2019 年以来建设工程监理业绩情况一览表见（附件三）;
- (8) 投标承诺书；（附件四）;
- (9) 廉洁经营特别约定条款；（附件五）;

(10) 资格审查材料；(附件六)。

## 2、投标人资格声明

作为投标文件的一部分，投标人须提供证明其有资格进行投标和有履行合同的能力的声明文件。资格声明文件应达到招标人的要求。

投标人应建立完善的管理制度体系，工作流程清晰规范，确保审计工作合法合规。

## 3、除专用条件另有约定外，监理工作内容包括

应包含但不仅限于以下内容，请根据实际情况自行制定：

(1) 收到高端瓷绝缘子新建厂房工程施工项目文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉高端瓷绝缘子新建厂房工程施工项目文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 根据委托人与业主签订的合同中的分工表，与委托人一起检查业主工程的完成情况，并对业主交场是否达成做出相应的交场检查报告；参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的通知开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- (22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

#### 4、投标文件的装订和密封

(1) 投标文件须打印并装订，报送正本一册、副本二册。每份投标文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样，正本与副本必须一致；若正本与副本不一致，以正本为准。

(2) 投标文件必须密封在专门的密封袋中，密封袋骑缝处用封条密封，加盖单位公章，并在封袋正面写明招标人名称、项目名称及投标人名称。

#### 5、投标报价说明

(1) 投标报价应包括完成招标文件所确定的委托监理的范围和监理业务所需的全部服务的相关价格及税费、人工、管理、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。现场监理时，被监理单位可在办公、就餐等方面提供方便，但监理发生的交通费、住宿费、通行费、餐费等由监理单位自行解决。

(2) 支付方式以招标人和中标人实际签订的建设工程监理合同为准支付相关费用。

### 三、投标文件的修改：

1、在投标截止日期前，我公司可能会以补充通知的方式修改招标文件。

2、补充通知将发给所有获得招标文件的投标单位，补充通知作为招标文件的组成部分，对投标单位起约束作用。

### 四、投标说明：

1、投标单位应完全理解和接受招标文件中的一切规定和要求。

2、投标单位承担投标的准备、提交有关资料、证明的一切费用，我公司在任何情况下，且不论招标进行或结果如何，对这些费用概不负责。

3、报价修改：投标截止日期前，投标单位可以以书面形式对已递交的书面文件提出补充或修改，相应部分以最后的补充和修改为准，该书面材料应由投标单位法定代表人或授权委托人签字并加盖公章。

4、评标：我公司将按公平竞争的原则，由招投标工作小组对投标人的实力、服务、价格、质量等进行评审，以确定中标者。

5、招标方保留在签订合同前的任何时候接受或拒绝任何报价，取消招标和拒绝所有报价的权利，并且无须对受影响的投标单位承担任何责任。

6、投标保证金：在正式投标前各投标单位（授权委托人）以银

行付款的方式向我公司缴纳人民币：10000 元（壹万元整）的投标保证金。中标单位的投标保证金在中标后不作返还，在中标单位收到中标通知书后转为履约保证金中的一部分；未中标单位的投标保证金在开标后一周内无息全额返还。对已中标而不能履约的单位，或在开标当日撤标的单位，投标保证金不予退还，并赔偿由此给我公司造成的损失。（汇款时请备注：三期监理投标保证金）

**投标保证金缴纳账户：**

苏州电瓷厂（宿迁）有限公司；

账号：1116070009300001935；

开户行：工行宿迁宿城支行。

7、履约保证金：中标单位在中标后，必须支付履约保证金给我公司，作为履行合同的<sup>风险抵押</sup>，或选择在双方正式签订合同后我公司支付合同预付款时予以先行扣除，具体金额与要求以合同签订为准。

**五、合同签订事项：**

1、投标人中标后，我公司将以电子文件或邮寄《中标通知书》的形式通知中标者，中标单位在收到中标通知的 30 天内其法人代表或派遣其授权代表与我公司签署《合同》。

2、投标单位承诺并同意投标结果最终以双方合同确认为准，与《合同》条款不冲突的《招标书》约定的条款同时具有法律约束效力。

3、拒签合同责任。中标单位在接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件而拒签合同或拒交履约保证金的，以投标违约处理，其投标保证金不予退还，并赔偿由此给我公司造成的损失；我公司重新组织招标的，所需费用由违约的中标单位承担。

**六、招标资料内容请投标单位予以保密，不得外泄，否则我司将追究相应责任。**

## 第三部分 评审方法

### 一、评审方法

1、本次邀标采用评定分离法，即在响应文件满足招标文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分高的前二家投标单位为中标候选人单位。中标候选人名单提交公司党委会，由公司党委会确定中标单位。

2、评审时，评标小组各成员应独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，对评委的评分（除价格分外）进行统计汇总，直接算术平均计算得分（计算结果均四舍五入保留两位小数）。报价得分通过计算直接取得。报价得分加评委算术平均得分，为投标单位的总得分。

3、如出现评标总得分最高的响应单位有两个或两个以上的，以报价较低者优先作为中标单位，如果投标报价也相同的，则由评标小组以抽签方式确定中标单位。

### 二、评分标准

本次邀标的评标方法采用综合评分方法，并以评分方法进行评估，总分为 100 分，评审因素及各比重如下：价格权值为 40 分，技术质量及其它 60 分。

#### 1、价格基准分（40 分）

（一）投标报价低于或等于招标最高限价的，为有效投标报价。超出最高限价的投标报价为无效投标报价。无效投标报价的投标文件不进行评审，也不得标。

（二）价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且报价最低的报价为报价基准价，其价格分为满分。其他投标单位的价格分统一按照下列公式计算（计算结果四舍五入保留两位小数）：

报价得分=（报价基准价/投标报价）×价格权值×100（价格权值为 40%）

## 2、技术部分（60分）

### （一）监理大纲比较（20分）

（1）对项目实况了解，内容描述详细且具有真实性的得5分，内容描述简单的得3分，无内容的不得分；

（2）质量及进度控制措施，内容描述详细且具有可操作性的得5分，内容描述简单的得3分，无内容的不得分；

（3）合同和信息管理，内容描述详细且具有可操作性的得5分，内容描述简单的得3分，无内容的不得分；

（4）组织协调措施，内容描述详细且具有可操作性的得5分，内容描述简单的得3分，无内容的不得分；

### （二）监理组人员比较（18分）

#### 2.1 总监人选（10分）

（1）总监注册专业为建筑工程类的得4分。（提供注册证书复印件，加盖投标单位公章）

（2）总监为工程师的得2分。（提供职称证书复印件，加盖投标单位公章）

（3）总监学历为本科及以上的得4分；专科得2分。（提供毕业证书原件复印件，加盖投标单位公章）

#### 2.2 监理组机构人选配备（不含总监）（8分）

（1）专业监理工程师专业为建筑工程类，具有省注册监理工程师证书或建设主管部门颁发得岗位培训证，满足条件有一个得2分，最高4分，不满足不得分。（提供职称证书复印件，加盖投标单位公章）

（2）监理组成员为工程师，有一个得2分，最高4分。（提供职称证书复印件，加盖投标单位公章）

### （三）检测设备比较（4分）

配置水准仪、涂镀层测厚仪、激光测距仪、数字万用表的有一个

得 1 分，最高 4 分；

#### （四）投标人综合实力（18 分）

（1）企业取得质量标准体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证并且都在有效期内，有一个得 2 分，最高 6 分。

（提供证书复印件，加盖投标单位公章）

（2）资质等级：房屋建筑工程监理甲级：得 4 分；房屋建筑工程监理乙级：得 2 分；最高 4 分。（提供资质文件复印件，加盖投标单位公章）

（3）投标人有类似项目业绩的提供项目的合同（建筑面积 14000 平方米以上），有一个得 1 分，最高 5 分。（投标文件中提供合同复印件，加盖投标单位公章）

（4）投标人从 2019 年 1 月起所监理过得项目获得市级优质工程奖以上有一个得 1 分，同一项目合同仅计一次，且以最高奖项为准。最高 3 分。（提供获奖证书或文件复印件，加盖投标单位公章）

#### 说明：

1、报价超过最高限价的将不进入综合评审程序，也不得标。

2、针对评分标准中评分的每一条，投标人在投标文件中均应提供相关资料并做出相应说明供评标小组评判，不提供相关资料的视为不具备该项得分的条件。

## 第四部分 附件

附件一：

### 投 标 函

致苏州电瓷厂（宿迁）有限公司：

1. 我们收到并研究了贵方的招标文件，愿意接受并依照贵司提供的总进度表，在指定时间进行及完成此招标文件合同所需提供的监理工作，严格遵守承诺。

2. 我们的报价如下（单位：元）：

(2.1) 监理服务费报价汇总表

序号	费用名称	金额（元）	备注
1	工程监理服务费		

(2.2) 监理服务费报价分析表

序号	费用名称	金额（元）
一	监理基本服务费（1+2+3+4）	
1	派驻监理人员费用	
2	现场费用	
3	企业管理费	
4	利润和税金	
二	合计=	

注：本表监理服务费应与《监理服务费报价汇总表》一致。如不一致，以投标书中为准。

3、我方同意在投标有效期内遵守本投标文件，在此期限期满之前的任何时间，本投标文件一直对我们具有约束力；本投标文件连同

你方书面的中标通知书，应构成我们双方之间有约束力的合同；

4、我们声明本投标报价已考虑了所有因素，并遵守国家相关法律法规、规范进行报价，投标有效期内，投标价格保持不变；

5、其他优惠条件或需要说明的事项：

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

日期： 年 月 日



附件三：

## 2019 年以来监理业绩

项目名称	投资规模 / 建筑面积	简要描述	实施 时间	主要监 理人员	项目单位名称 及联系电话

说明：1、要求为2019年1月至今期间承担的项目；

2、附以建设工程监理合同证明复印件盖红章装订在投标书中。

投标人名称：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字）

日期：            年    月    日

附件四：

## 承诺书

经认真阅读贵公司《高端瓷绝缘子新建厂房工程施工项目监理招标文件》，我方完全接受并愿意遵守贵公司有关招标文件中的规定和要求，对所有文件均无异议。

我公司承诺对在投标过程中所知悉贵公司的经营发展、财务状况、经营业绩、技术水平等商业机密及其他有关情况严格保密。如果能够中标，我公司将按照投标文件要求与贵公司签订公司建设工程监理合同，并严格按照合同和我公司本次投标的全部内容履行义务。若出现我公司违约或由于我公司不当行为导致贵公司利益受损的，我公司愿意承担全部法律责任，并赔偿贵公司由此而造成的损失。

投标单位（盖章）

公司法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

## 附件五

## 廉洁经营特别约定条款

甲方（委托方）：苏州电瓷厂（宿迁）有限公司

乙方（受托方）：

为切实强化企业廉洁经营风险防控、规范工作人员廉洁从业行为、保证高端瓷绝缘子新建厂房工程施工项目监理合同双方的合法权益，经双方同意，在本合同执行过程中共同遵照如下规定：

一、甲乙双方承诺

1、严格遵守国家法律法规，严格按双方约定履行义务。

2、加强各自廉政制度建设、建立廉政公示制度，将本廉政约定书内容向项目相关人员公示并要求承诺遵守。

二、甲乙双方责任

1、乙方人员不得以任何理由向甲方工作人员赠送礼金、有价证券、贵重物品及个人回扣、好处费、感谢费等。

2、乙方人员不得以任何理由为甲方报销应由甲方或甲方人员支付的费用。

3、乙方人员不得为甲方人员个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

4、乙方人员不得以任何理由为甲方人员组织有可能影响公正履行职责的宴请、健身、娱乐等活动。

5、甲方人员不得以任何理由要求或接受乙方提供上述服务，不得有其他以权谋私的不廉洁行为。

### 三、甲乙双方明确

1、乙方如发现甲方工作人员违反上述规定，应向甲方举报，甲方不得以任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实和严格遵守廉政协议的乙方，在今后的相关业务中在同等条件下给予合作优先权。

2、甲方如果发现乙方违反上述规定，并给甲方造成一定损失的，乙方应按实赔偿甲方直接经济损失。如果情节严重，甲方有权选择解除合同，乙方应赔偿由此产生的甲方全部经济损失。

3、甲方纪委举报电话：0512-62758318，13915516313，电子邮箱：[luzhw688@163.com](mailto:luzhw688@163.com)

4、本廉洁经营特别约定条款作为合同的附件，一式二份，在双方签字并盖章后生效，与主合同具有同等法律效力。

## 附件六

## 资格审查材料

## 附件清单

证明材料名称	页码
企业营业执照	
资质证书	
总监理工程师资格证书	
专业监理工程师资格证书	
监理员证书	
投标承诺书	
其他投标人认为需要提交的其他证明材料（如有）	
.....	.....

注：1、本表中已列明的证明材料为投标人在本项目投标文件中必须提供的材料。